

# COMUNE DI PAOLA

(Provincia di COSENZA)

## SETTORE TECNICO – SERVIZIO PATRIMONIO

Largo Mons. Perrimezzi, 6 - 87027- Paola (CS) - Tel. +390982582896 - Fax: +390982589689

<http://www.comune.paola.cs.it/> e-mail: [fiaccino@comune.paola.cs.it](mailto:fiaccino@comune.paola.cs.it)

P.E.C. COMUNE: [protocollo.comunepaola@pec.it](mailto:protocollo.comunepaola@pec.it) –

P.E.C. U.T.C.: [settore2.comunepaola@pec.it](mailto:settore2.comunepaola@pec.it)

Prot. n. 9174 del 16.05.2019

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

**Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016.**

**Oggetto: BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE, SITA IN PIAZZA IV NOVEMBRE – CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 17, MAPPALE N. 400 SUB 1**

**CIG: Z94282B32C**

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI PAOLA		
Indirizzo postale:	Largo Mons. Perrimezzi, 6		
Città:	Paola	CAP	87027
<b>Punti di contatto:</b>	<a href="http://www.comune.paola.cs.it">http://www.comune.paola.cs.it</a>	Telefono	+390982582896
All'attenzione di:	Ing. Fabio Iaccino	Fax:	+390982589689
Posta elettronica:	<a href="mailto:fiaccino@comune.paola.cs.it">fiaccino@comune.paola.cs.it</a>		
Profilo di committente (URL):	<a href="http://www.comune.paola.cs.it">http://www.comune.paola.cs.it</a>		
Centrale di committenza (URL):			
Ulteriori informazioni e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			

##### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: COMUNE DI PAOLA

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

##### II.1) Descrizione

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:  
Procedura aperta per la locazione commerciale della unità immobiliare sita in Piazza IV Novembre - FG 17 part. 400 sub 1**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: CONCESSIONE IN LOCAZIONE**

- Esecuzione  
 Progettazione ed esecuzione

<input checked="" type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Concessione in locazione	
Luogo principale dei lavori:	Comune di Paola
Codice NUTS:	
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>	
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> La presente concessione ha per oggetto la locazione di un immobile di proprietà comunale ubicato in Piazza IV Novembre del Comune di Paola. A seguito del trasferimento di alcuni uffici comunali precedentemente ubicati in tale immobile, gli stessi si sono resi liberi, pertanto, è volontà dell'amministrazione comunale locare gli stessi allo scopo di renderli funzionali e produttivi ed offrire se possibile ulteriori servizi alla cittadinanza. La locazione è riferita allo stato di fatto in cui si trova l'immobile ed è prevista una durata di anni sei (6) eventualmente prorogabile. Tutti gli interventi di miglioria che si intendono apportare saranno a completo carico del locatario, previa approvazione dell'ufficio tecnico. <u>Resta a carico del Comune, in quanto proprietario, eventuale variazione catastale in base al futuro uso dell'immobile nonché il rilascio della relativa agibilità.</u> Secondo le indicazioni dell'Amm.ne comunale, saranno favorite prioritariamente proposte di locazione per attività non già presenti in Piazza IV Novembre e/o Piazza del Popolo, che siano consone all'ubicazione dei locali e che con la loro presenza possano valorizzare il centro cittadino.	
<b>II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	CONCESSIONE IN LOCAZIONE
<b>II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):</b>	<b>NO</b>
<b>II.1.7) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti:</b>	<b>NO</b>

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>	
Il valore della concessione è determinato ai sensi dell'art 167 del D.Lgs. n. 50 del 2016 in € 32.400 per anni sei (6) ( <i>costo complessivo presunto dei canoni di locazione (450,00 x 72 mesi = € 32.400,00)</i> )	
2.1)	<b>IMPORTI SOGGETTI A RIALZO</b>
2.1a)	€ 450,00      Canone mensile dovuto al Comune
<b>II.2.2) Opzioni: NO</b>	

## II.3) Durata della Concessione

Durata in anni:	<b>6</b>
-----------------	----------

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- concorrenti: garanzia provvisoria di euro 648,00 (2% del valore dell'appalto), articolo 93 del D.Lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione o polizza, con validità minima di 180 giorni, conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di

cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.000.000,00, ex articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123/2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008 in corso di validità, settore IAF28.

### III.1.2) Principali modalità di pagamento

Il concessionario per la concessione verserà al Comune, a titolo di corrispettivo, un canone annuo, suddiviso in rate trimestrali anticipate, da pagarsi presso la tesoreria dell'Ente entro il giorno cinque (5) del trimestre di competenza, il cui importo è stabilito nel bando di gara, aumentato dell'offerta economica della società aggiudicatrice.

## III.2) Condizioni di partecipazione

### III.2.1) Situazione personale degli operatori

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o impegno ad iscriversi in casi di aggiudicazione o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex articolo 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui al comma 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima articolo 48, comma 7, D.Lgs. n. 50 del 2016.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

- 1) Idonea referenza bancaria rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediario finanziario di cui al D.lgs385/1993 e s.m.i. operanti negli stati membri della U.E.. dalla detta referenza deve risultare che l'operatore economico è idoneo a far fronte agli impegni economici-finanziari derivanti dall'aggiudicazione della presente Concessione.

**III.2.3) Capacità tecnica (articolo 40 del D.Lgs. n. 50 del 2016, articoli 90 e 92 del D.P.R. n. 207/2010):**  
NON RICHIESTA

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) Tipo di procedura: aperta

**IV.2) Criterio di aggiudicazione: Offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016.**

#### Conguità delle offerte:

Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'articolo 95 comma 2), del D.Lgs. 50/2016 e sulla scorta degli elementi di valutazione di cui all'art. 6 del Disciplinare di Gara.

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

**CIG: Z94282B32C**

#### IV.3.2) Condizioni per ottenere l'attestato di presa visione il C.S.A. e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti e per la presa visione obbligatoria:

**Giorno:**  **Data:**  **Ora:**

Tutta la documentazione progettuale è disponibile sul sito istituzionale della Stazione Appaltante

#### IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

<b>Giorno:</b>	<b>MARTEDI'</b>	<b>Data:</b>	<b>18/06/2019</b>	<b>Ora:</b>	<b>13:00</b>
<b>IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>					
<b>IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					

<b>IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte</b>					
<b>Giorno:</b>	<b>GIOVEDI'</b>	<b>Data:</b>	<b>20/06/2019</b>	<b>Ora:</b>	<b>10:00</b>
Luogo: Comune di Paola (CS)					
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>					
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due (2 persone) per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.					

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

<b>V.1) Trattasi di un appalto periodico: SI</b>
<b>V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>
<b>V.3) Informazioni complementari:</b> a) appalto indetto con determinazione UTC n. 177 del 26.04.2019 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016); b) Il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al <b>punto I.1)</b> , chiuso e sigillato. Detto plico principale dovrà contenere al suo interno le seguenti buste chiuse come sopra: b.1) <b>"Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b> con l'istanza di partecipazione, la cauzione provvisoria e la documentazione amministrativa che attesta i requisiti e gli adempimenti del concorrente per partecipare alla Gara b.2) <b>"Busta B" - OFFERTA TECNICA</b> sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa concorrente. b.3) <b>"Busta C" - OFFERTA ECONOMICA</b> che deve indicare l'importo annuo del rialzo offerto e il complessivo importo calcolato sull'intera durata della concessione, rispetto al canone posto a base di gara. c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016); d) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76 , d.lgs. n. 50 del 2016); e) Responsabile del procedimento: Ing. Fabio Iaccino, recapiti come al <b>punto I.1)</b> .
<b>V.4) Procedure di ricorso</b>
<b>V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria, sede competente.
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b> Responsabile del procedimento di cui al <b>punto V.3, lettera f)</b> .
<b>V.4.2) Presentazione dei ricorsi</b> previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione (art. 29 comma 1 ;art. 120 comma

2 –bis del codice del processo amministrativo);  
c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione (art. 120 comma 2 del del codice del processo amministrativo).

**V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento ing. Fabio Iaccino

**V.5) Pubblicazione:**

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016:

- sul profilo di committenza: [www.comune.paola.cs.it](http://www.comune.paola.cs.it)

**V.6) Data di pubblicazione del presente avviso:**

**15/05/2019**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

***Ing. Fabio Iaccino***

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
e per gli effetti dell'art. 3, c. 2 D.Lgs n. 39/93